

ESPACIL HABITAT
1 rue du Scorff CS 54221 35 042 RENNES Cedex
T : 02 99 28 39 87 (Sie)
Site internet : <http://www.espacil.com>
Responsable :
Soizic POULAIN

Structure

Résidence l'AUNIS (Espacil Habitat)
Résidences sociales
PAYS DE RENNES ET BROCELIANDE

Capacité

Nb Places : 77 logements (ridence sociale)

Public

Public : Jeunes de 18 à 30 ans (seul ou en couple) en formation ou en emploi (intérim, CDD...)

Accès mobilité réduite : logement accessibles PMR et adaptés pour certains

Accueil d'usagers avec chien : Animaux admis, à l'exception des chiens de catégorie 1 et 2

Hébergement

Modalité Hébergement : 70 type 1 dont 14 T1' de 23 m2 et 7 type 1 bis de 32 m2

Descriptif : Chaque logement est meublé (canapé-lit, un bureau, une table, tabouret, chaise et bibliothèque) et comprend un coin cuisine avec kitchenette et d'une salle d'eau.

Localisation géographique

Situation de l'établissement : 1 bis Place de Prague (Blosne)

Accessibilité de l'établissement : Station Métro Le Blosne à 200m, accès rocade

Règles de fonctionnement

Visite : Pas de restriction

Horaires d'arrivée et de départ : Pas de restriction

Absences : Pas de restriction

Contrat séjour : Un contrat d'occupation est signé pour 1 mois renouvelable jusqu'à 24 mois maximum. Préavis d'1 mois réductible à 8 jours (mutation, perte d'emploi, attribution logement social). Ce contrat prévoit également un accompagnement social obligatoire.

Participation financière

Participation à l'hébergement : loyers de 395 € à 483 €

Vie collective

Ateliers et actions collectives : Les résidences sont composées d'une salle de convivialité, une salle de travail meublée et équipée d'ordinateurs avec un accès à Internet, une laverie et un local à vélos.

Les résidences organisent divers animations : pot d'accueil, repas de fête de fin d'année, peinture sur toile, spectacles, ateliers artistiques, sorties culturelles...

Prestations complémentaires et partenariats

Restauration : Cuisines individuelles

Orientation

Demandes déposées sur le site Internet de l'ESPACIL puis entretien réalisé. Une commission statut sur la demande.

PHOTO



Résidence Aunis à Rennes

Logements HLM pour jeunes actifs à louer toute l'année

La résidence est composée de 77 logements pour jeunes salariés. Chaque nouveau résident est accueilli et accompagné dans son installation par les gestionnaires/animateurs de la résidence, référents pour le fonctionnement et le respect du partage d'un lieu de vie commun.

* T1 et T1 bis équipés et meublés.

* Logements couverts droit à l'APL.

* Mensualité modulée, à payer en fin de mois.

Idealement située au Blossne, la résidence Aunis est bien desservie par les transports en commun. Notamment l'arrêt de métro « Le Blossne » à quelques mètres, reliant en une dizaine de minutes la résidence aux centres de formations, aux entreprises du bassin rennais, et le centre-ville de Rennes.

Espacil Habitat est gestionnaire de 41 résidences pour étudiants et jeunes en formation dans l'Ouest et en Ile-de-France.

Inscrivez-vous en ligne sur www.espacil.com

1bis, Place de Prague - Rennes
etudiants-instruction35@espacil.com



Espacil Habitat, créateur de lien social

Résidence Aunis

Résidence sociale pour jeunes salariés

T1 : de 18,50 à 19,50 m² de 395 à 400 €
T1 bis de 23 à 24 m² à 441 €
T1 bis de 32 m² à 483 €
(Tous au 01/01/2017)

Concentrations d'énergie : Émission de gaz à effet de serre :

Estimez vos droits sur : www.caf.fr

La mensualité comprend

* La redevance (équivalent loyer + charges récupérables y compris l'eau, l'électricité et le chauffage).

* Les frais d'occupation pour l'accès aux équipements de la résidence (salle de travail équipée d'un poste multimédia, une borne d'accès internet dans le hall pour ceux qui ne disposent pas d'ordinateur personnel) ainsi que la mise à disposition des équipements et du mobilier du logement.

La mensualité ne comprend pas

* La taxe d'habitation.

* Le téléphone.

* L'assurance multirisque habitation.

Des conditions adaptées aux besoins des jeunes

* Une gestion transparente et fiable.

* Une durée minimum de 1 mois.

* Les garanties d'un vrai contrat d'occupation HLM.

Des appartements tout équipés

* Kitchenette, placard.

* Table, bureau, lit ou canapé convertible, chaise, tabouret, chevet, bibliothèque.

Des prestations performantes

* Loyer (2,20 € par m², charges 0,50 €).

* Accès internet illimité (offre mutualisée à 9,99 € TTC).

* Salle de détente et salle de travail communes.

* Ascenseurs.

* Accès sécurisé par badge et interphone.

* Parking adossé et local à vélos.

Nous nous attachons à instaurer une relation de confiance et de convivialité avec nos résidents. Nous mettons en place les conditions pour conjuguer tranquillité et sécurité.



ESPACIL HABITAT 1 janvier 2017